

OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

Nr 9.3-2/24/957-2

(asja nr. DELTAs)

Kontrolli alus: rahvatervise seadus § 13 lg 3.

☐ hinnangu taotlus;

☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus: *Klientide arvu suurendamine.*

(taotluse täpsustus)

☐

(muu taotlus)

Taotluse esitaja andmed:

Nimi: Pansionaat Kose OÜ

Isikukood/registrikood: 12875264

Elukoht/asukoht: Linnamäe tee 85-81, Tallinn

Telefon: 55907547 **e-post:** pansionaat.kose@gmail.com

Esindaja: Dmitri Piskunov, juhatuse liige, 566 40 911, vilmsi@pansionaatkose.ee

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

Kontrollitakse:

☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus^{1,2,3,9,10}

☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrahoiule^{1,2,3,9,10}

☒ nõuded toitlustamisele^{4,5,9,10}

☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused^{1,2,3,9,10}

☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused^{1,3,9,10}

☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused⁶

☒ joogivee analüüsi tulemus^{7,9,10}

☒ töötajate tervisetõendid^{8,9,10}

☒ kasutusluba

☒ üürileping

(muu kontrolliese)

Kontrollitava objekti andmed:

Objekt: Pansionaat Kose OÜ poolt kasutatavad ruumid

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Objekti aadress: J.Vilmsi tn 44, Tallinn

(ehitise/ruumi aadress)

Ametnik: Terviseameti Põhja regionaalosakonna vaneminspektor Marianne Reinart, tel 5866 4816,
marianne.reinart@terviseamet.ee

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

¹ sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

² sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

³ sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooletandeteenustele ja eraldusruumile“

⁴ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

⁵ sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hooletandetasutuses“

⁶ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

⁷ sotsiaalministri 31.07.2001 määrus nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;

⁸ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

⁹ sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hooletandetasutuse tervisekaitsenõuded“

¹⁰ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hooletandetasutuse tervisekaitsenõuded“

Kontrolli kuupäev/kellaaeg: "12" märts 2024.a kell 13.30 kuni 14.10

Kontrolli juures viibis: Dmitri Piskunov, juhatuse liige, 566 40 911, vilmsi@pansionaatkose.ee
(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Juurdepääsuteed on valgustatud tänavavalgustusega. Asutusel on sisehoov, kus kliendid saavad veeta aega õues.

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ehitisregistri andmetel on hoonel kasutusluba.

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: On esitatud AZF Labor OÜ 18.01.2024 valgustatuse mõõtmise protokoll nr. 15V/24A.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Esitatud AZF Labor OÜ 18.01.2024 ventilatsiooni parameetrite mõõtetulemuste protokoll nr. 15-24A 18.01.2024.a.. Hooldekodu (juurdeehitus)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: On esitatud AZF Labor OÜ 18.01.2024 müra mõõtmise protokoll nr 15M/24A.

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: On esitatud Terviseameti Rahvatervise labori 14.08.2023 joogivee keemilise analüüsi katseprotokoll KL2023/V135361K ja 22.01.2024 mikrobioloogilise analüüsi katseprotokoll NH2024/V142078M.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei
(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: Ruumid asuvad hoone 1. korrusel. Hoone sissepääsul on pandus. On olemas 9 magamisruumi pindaladega 14,8-31,1m2. Kuus magamisruumi on 3-kohalised, üks on kahekohaline ja kaks

magamisruumi on neljakohalised. Klientide jaoks on tualettruum, kus on kaks tualettkabiini koos nelja valamuga. Lisaks on kolm valamuga tualett-duširuumi. Lisaks ühte 4-kohalisesse magamisruumi on eraldatud ruumi osa, kus asub tualett. On 53,1 m² puhkeruum-elutuba, kus on kööginurk (kööginurgas puudub valamü), külmkapp, mikrolaineahi. Ruumide koosseisu kuuluvad ka köök, ladu asjade hoiustamiseks, toiduladu, pesu pesemisruum ja hooldajate ruum. Magamistubades on voodikohtadele paigaldatud paarisseinakontaktid. Eesruumis oli külma ja sooja veega varustatud valamü. Kõikides elu- ja magamisruumides on avatavad aknad, et tuulutada ruume. Ruumid on tegevusele vastavalt sisustatud ja viimistletud.

Planeeritakse lisada eelnevale 9. magamistoale juurde 3 magamisruumi pindaladega 23,3 m² (3 voodikohta), 20,5 m² (3 voodikohta) ja 26,4 m² (4 voodikohta). Uuel osal on 1 tualettruum, mille ees ruumis on 2 valamü ja eraldi valamuga tualett-duširuum. Magamistubades on voodikohtadele paigaldatud paarisseinakontaktid. Kõikides magamisruumides on avatavad aknad, et tuulutada ruume. Ruumid on tegevusele vastavalt sisustatud ja viimistletud.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Toitu valmistatakse kohapeal oma köögis.*

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Märkused: *Ei ole kontrollitud,*

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: ei kasutatud

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Märkused/taotlused: Olemasolevale 28 voodikohale planeeritakse lisada 10 kohta.

☒ **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

☐ **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

Ametnik: Marianne Reinart

/allkirjastatud digitaalselt/
(nimi, allkiri)

Taotluse esitaja / esindaja¹: Dmitri Piskunov

/allkirjastatud digitaalselt/
(nimi, allkiri)

¹ käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärgi ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.